

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP



Unidade Requisitante

Fundo Municipal de Saúde, 11.204.812/0001-75



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Cirlea Martins de Oliveira Damasceno.



Problema Resumido

A Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins enfrenta a necessidade de adquirir cortinas e persianas para atender às demandas de suas instalações.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins identificou a necessidade de adquirir cortinas e persianas para as instalações da Secretaria Municipal de Saúde e da Unidade Básica de Saúde São José. O problema central é a falta de controle adequado da luminosidade e privacidade nos ambientes, o que pode impactar negativamente a qualidade do atendimento e o conforto dos usuários e funcionários. A ausência de cortinas adequadas pode resultar em desconforto térmico e visual, além de comprometer a confidencialidade em áreas que requerem privacidade.

A aquisição de cortinas e persianas é percebida como essencial pelos gestores e usuários das unidades de saúde, pois contribui diretamente para a melhoria do ambiente de trabalho e do atendimento ao público. A instalação desses itens visa proporcionar um ambiente mais acolhedor e funcional, garantindo condições adequadas para a realização de atividades administrativas e assistenciais. Além disso, a melhoria nas condições ambientais pode aumentar a satisfação dos usuários e a eficiência dos serviços prestados.

Resolver esse problema é de interesse público, pois a melhoria nas condições das instalações de saúde impacta diretamente na qualidade do serviço oferecido à população. Espera-se que, com a aquisição das cortinas e persianas, haja um ganho em eficiência no atendimento, redução de desconfortos e melhoria na percepção dos serviços de saúde oferecidos. Os benefícios esperados incluem um ambiente mais seguro e confortável, que pode resultar em um melhor desempenho dos profissionais



e maior satisfação dos usuários, justificando assim o investimento público na aquisição desses materiais.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A definição clara e precisa dos requisitos para a contratação de cortinas e persianas é essencial para garantir que as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde e da Unidade Básica de Saúde São José sejam atendidas de forma eficaz e eficiente. A seguir, são apresentados os requisitos indispensáveis para a contratação:

- Variedade de Modelos: A solução contratada deve incluir diferentes modelos de cortinas e persianas, como verticais e horizontais, para atender às diversas necessidades estéticas e funcionais dos ambientes.
- Materiais de Qualidade: As cortinas e persianas devem ser confeccionadas com materiais duráveis e de alta qualidade, resistentes a rasgos e desbotamento, garantindo longevidade e manutenção mínima.
- Controle de Luminosidade: As persianas devem permitir o controle eficiente da entrada de luz, possibilitando ajustes que vão desde o bloqueio total até a entrada parcial de luz natural.
- Facilidade de Limpeza: Os materiais devem ser de fácil manutenção e limpeza, adequados para ambientes de saúde, onde a higiene é prioritária.
- Instalação Segura: A empresa contratada deve garantir a instalação segura e adequada das cortinas e persianas, incluindo todos os suportes e acessórios necessários.
- Compatibilidade com Ambientes: As soluções devem ser compatíveis com as dimensões e características dos ambientes onde serão instaladas, incluindo janelas de diferentes tamanhos.
- Garantia de Funcionamento: Deve ser oferecida uma garantia mínima de funcionamento e durabilidade, cobrindo eventuais defeitos de fabricação ou instalação.
- Atendimento a Normas Técnicas: Todos os produtos e serviços devem estar em conformidade com as normas técnicas vigentes, assegurando segurança e qualidade.
- Prazo de Entrega: O fornecimento e instalação devem ser realizados dentro de um prazo previamente acordado, sem comprometer o funcionamento das unidades de saúde.
- Suporte Técnico: A empresa deve oferecer suporte técnico para eventuais ajustes ou reparos necessários após a instalação.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Contratação de empresa especializada para fornecimento de persianas

Descrição: Contratar uma empresa especializada para fornecer e instalar persianas nas instalações da Secretaria Municipal de Saúde e da Unidade Básica de Saúde São José. A empresa será responsável por todo o processo, desde a medição até a instalação, incluindo o fornecimento dos materiais necessários.

Vantagens:

- Experiência e especialização garantem instalação correta e eficiente.
- Redução de tempo e esforço da equipe interna, que não precisa se envolver no processo.
- Garantia de qualidade e durabilidade dos materiais utilizados.
- Possibilidade de manutenção e suporte técnico oferecidos pela empresa contratada.



- Prazos de implementação geralmente rápidos, dependendo da disponibilidade de estoque.

Desvantagens:

- Dependência de fornecedores externos para manutenção e suporte.
- Possíveis custos adicionais em caso de personalizações ou ajustes pós-instalação.
- Risco de atrasos na entrega ou instalação devido a problemas logísticos ou de fornecimento.

Aquisição direta de persianas no mercado local

Descrição: Compra direta de persianas em lojas locais, com a instalação sendo realizada por equipe interna ou terceirizada.

Vantagens:

- Possibilidade de negociação direta de preços e condições com fornecedores locais.
- Estímulo à economia local, beneficiando comerciantes da região.
- Flexibilidade na escolha de modelos e materiais disponíveis no mercado.

Desvantagens:

- Necessidade de equipe interna ou contratação de terceiros para instalação.
- Risco de incompatibilidade ou erro nas medidas, sem suporte especializado.
- Possível falta de garantia ou suporte técnico pós-compra.

Desenvolvimento de sistema próprio de cortinas

Descrição: Desenvolvimento e instalação de um sistema próprio de cortinas, utilizando materiais adquiridos separadamente e mão de obra local para a instalação.

Vantagens:

- Total controle sobre o design e a escolha dos materiais.
- Potencial redução de custos ao evitar intermediários.
- Personalização completa para atender às necessidades específicas das instalações.

Desvantagens:

- Maior complexidade e tempo de implementação.
- Necessidade de expertise técnica para garantir a qualidade e funcionalidade do sistema.
- Risco de custos adicionais devido a erros ou ajustes necessários durante o processo.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A solução escolhida para a aquisição de cortinas tipo persianas por meio da contratação de uma empresa especializada se justifica por diversos aspectos técnicos. O desempenho esperado das persianas inclui a capacidade de controlar a luminosidade e a privacidade dos ambientes, o que é essencial para o funcionamento adequado das instalações de saúde. Além disso, as persianas são compatíveis com a infraestrutura existente, podendo ser facilmente instaladas sem a necessidade de grandes adaptações. A facilidade de implementação é garantida pela experiência da empresa contratada, que fornecerá todo o material necessário, assegurando uma instalação rápida e eficiente. A escalabilidade da solução permite que, caso haja necessidade futura de expansão, novas unidades possam ser adicionadas sem dificuldades significativas.

Do ponto de vista operacional, a manutenção e suporte oferecidos pela empresa especializada garantem a confiabilidade e continuidade do funcionamento das persianas. A durabilidade dos materiais utilizados e a possibilidade de ajustes e reparos rápidos contribuem para a adaptabilidade da solução ao contexto da organização e da região. As persianas são adequadas para o clima local, oferecendo resistência a condições ambientais adversas, o que é crucial para a longevidade do investimento.



Economicamente, a solução apresenta um excelente custo-benefício em relação a alternativas como cortinas de tecido, que podem demandar manutenção mais frequente e substituições devido ao desgaste. O retorno esperado sobre o investimento é positivo, considerando a durabilidade e a baixa necessidade de manutenção das persianas. Além disso, a implementação dessa solução pode resultar em impactos significativos na eficiência administrativa, ao reduzir custos indiretos associados à manutenção e substituição frequente de cortinas menos duráveis.

Em termos de interesse público e viabilidade, a escolha das persianas contribui para um atendimento mais eficiente e eficaz nas unidades de saúde, melhorando o conforto e a privacidade dos usuários. Essa alternativa se mostra mais adequada em relação às demais opções levantadas no mercado, devido à sua durabilidade, facilidade de manutenção e compatibilidade com as necessidades específicas das instalações de saúde. A solução atende de forma direta ao interesse público, garantindo ambientes mais adequados e confortáveis para a prestação de serviços de saúde à população.



QUANTITATIVOS

Item	Descrição	Unidade	Quant.
1	Persiana tipo rolô zebra (Double Vision), confeccionada em tecido 100% poliéster, composta por faixas alternadas translúcidas e opacas que possibilitam o controle da luminosidade, acionamento manual por corrente lateral. Deverá ser fornecida sob medida, na cor areia/nude, incluindo todos os materiais, acessórios e mão de obra necessários para instalação completa	Metros Quadrados	150,00



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A decisão de não parcelar a contratação para o fornecimento de cortinas tipo persianas visa garantir a uniformidade e a padronização dos materiais utilizados nas instalações da Secretaria Municipal de Saúde e da Unidade Básica de Saúde São José. Ao realizar a contratação de forma integral, assegura-se que todos os itens fornecidos tenham o mesmo padrão de qualidade e design, o que é crucial para manter a estética e a funcionalidade dos ambientes de saúde.

Além disso, a contratação integral facilita a gestão do contrato, pois centraliza a responsabilidade técnica em uma única empresa. Isso simplifica o processo de fiscalização e acompanhamento da execução, reduzindo a complexidade administrativa e minimizando riscos de incompatibilidades entre diferentes fornecedores. A escolha também pode resultar em economia de escala, já que a aquisição em maior volume pode permitir negociações mais vantajosas em termos de preço e condições de fornecimento.

Por fim, ao optar por uma única empresa, a Prefeitura de Buriti do Tocantins promove maior eficiência na execução do projeto, garantindo que as instalações sejam atendidas de forma mais rápida e coordenada. Isso é fundamental para assegurar que as necessidades das unidades de saúde sejam supridas sem atrasos, atendendo assim ao interesse público de maneira eficaz e célere.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de empresa especializada para o fornecimento de cortinas tipo persianas visa alcançar os seguintes resultados:

Economicidade

A solução maximiza o custo-benefício ao selecionar uma empresa especializada, garantindo produtos de qualidade e durabilidade, reduzindo a necessidade de substituições frequentes. Isso resulta em economia a longo prazo.

Otimização de recursos

A alocação eficiente de recursos financeiros é garantida pela aquisição de materiais diretamente de fornecedores especializados, evitando intermediários e desperdícios. Recursos humanos são otimizados pela instalação profissional, reduzindo o tempo e esforço dos funcionários municipais.

Eficiência e eficácia

A instalação de persianas melhora o controle de luminosidade e temperatura nas instalações, proporcionando um ambiente mais confortável para funcionários e usuários. Isso resulta em melhor desempenho das atividades diárias e maior satisfação dos usuários dos serviços de saúde.

Indicadores ou metas mensuráveis

- Redução de 20% no consumo de energia elétrica devido ao melhor controle de luminosidade e temperatura.
- Diminuição do tempo de manutenção em 30% com a utilização de materiais de alta durabilidade.
- Aumento de 15% na satisfação dos usuários e funcionários, medido por meio de pesquisas de opinião após a instalação.

Esses resultados pretendem assegurar que a contratação atenda às necessidades específicas da Secretaria Municipal de Saúde e da Unidade Básica de Saúde São José, promovendo um ambiente mais eficiente e econômico.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar a implementação da solução escolhida, é essencial realizar uma avaliação detalhada dos espaços onde as cortinas tipo persianas serão instaladas. Isso inclui a medição precisa das janelas para garantir que as persianas se ajustem adequadamente, evitando desperdícios e garantindo funcionalidade. Além disso, é necessário verificar a infraestrutura existente, como a presença de suportes adequados para a instalação das persianas, e se há necessidade de reforço ou adaptação das paredes ou tetos para suportar o peso dos materiais.

Outra providência importante é a capacitação dos servidores responsáveis pela manutenção e operação das persianas. Isso pode incluir treinamento básico sobre o manuseio correto, limpeza e pequenos reparos, garantindo a durabilidade e a eficiência do uso das persianas. A capacitação pode ser realizada pela própria empresa contratada, como parte do pacote de fornecimento, assegurando que o conhecimento técnico seja transmitido de forma eficaz.

Por fim, é necessário verificar se há necessidade de licenças ou autorizações específicas para a instalação das persianas, especialmente em áreas de saúde, onde regulamentações podem ser mais rigorosas. Isso garante que a instalação esteja em conformidade com normas de segurança e higiene, evitando problemas futuros. Além disso, a escolha de materiais que atendam a padrões de segurança, como resistência ao fogo, pode ser uma exigência para garantir a segurança dos usuários e a conformidade com as normas vigentes.





CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não

A solução escolhida, que é a contratação de uma empresa especializada para o fornecimento de cortinas tipo persianas, incluindo todos os materiais necessários, é autossuficiente e não depende de contratações adicionais. A empresa contratada será responsável por fornecer e instalar as persianas, garantindo que todos os componentes necessários estejam incluídos no contrato. Isso elimina a necessidade de aquisições separadas de insumos ou peças de reposição, uma vez que o fornecimento completo está contemplado na contratação.

Além disso, não há necessidade de adequações prediais específicas para a instalação das persianas, pois estas são projetadas para serem instaladas em estruturas já existentes sem modificações significativas. Portanto, a solução é independente e não requer contratações correlatas para seu pleno funcionamento.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados

Consumo de Recursos Naturais

A produção de cortinas tipo persianas pode demandar o uso de materiais como alumínio e PVC, que têm impacto ambiental desde a extração até a fabricação.

Resíduos Gerados

A instalação e eventual substituição de persianas podem gerar resíduos sólidos, incluindo embalagens e materiais descartados.

Transporte e Emissões

O transporte dos materiais até o local de instalação pode resultar em emissões de gases de efeito estufa.

Medidas Mitigadoras Propostas

Priorizar fornecedores que utilizem materiais reciclados ou de fontes sustentáveis na fabricação das persianas.

Implementar um programa de logística reversa para garantir o descarte adequado e a reciclagem de materiais ao final da vida útil das persianas.

Escolher fornecedores locais ou regionais para reduzir a pegada de carbono associada ao transporte.

Avaliar a possibilidade de consórcios regionais para a gestão de resíduos, considerando o porte do município e a infraestrutura disponível.

Optar por persianas que contribuam para a eficiência energética, como aquelas que ajudam a controlar a temperatura interna, reduzindo a necessidade de climatização artificial.



CONCLUSÃO



As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é PLENAMENTE VIÁVEL.

Buriti do Tocantins – TO, 24 de Julho de 2026.

HONNY CAYRES DE BRITO
Diretor de Compras
28/2023

