

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

CONTRATO:
GESTOR:
PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI DO TOCANTINS
OBJETO: SISTEMA INTELIGENTE DE IRRIGAÇÃO – ESTÁDIO PEDRO AMORIM
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e
TIPOLOGIA DE OBRA: Construções Correlatas

Para o tipo de obra “Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas” enquadram-se: a construção de sistemas para o abastecimento de água tratada: reservatórios de distribuição, estações elevatórias de bombeamento, linhas principais de adução de longa e média distância e redes de distribuição de água; a construção de redes de coleta de esgoto, inclusive de interceptores, estações de tratamento de esgoto (ETE), estações de bombeamento de esgoto (EBE); a construção de galerias pluviais (obras de micro e macro drenagem). Esta classe compreende também: as obras de irrigação (canais); a manutenção de redes de abastecimento de água tratada; a manutenção de redes de coleta e de sistemas de tratamento de esgoto, conforme classificação 4222-7 do CNAE 2.0. Enquadra-se ainda a construção de estações de tratamento de água (ETA).

SIGLA	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERENCIA - %			ADOTADO - %	ANÁLISE
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA		
AC	Administração Central	3,43	6,71	4,93	4,93	ACEITÁVEL
L	Lucro	6,74	9,40	8,04	8,04	ACEITÁVEL
DF	Despesas Financeiras	0,94	1,17	0,99	0,99	ACEITÁVEL
S e G	Seguro e Garantia	0,28	0,75	0,49	0,49	ACEITÁVEL
R	Risco	1,00	1,74	1,39	1,39	ACEITÁVEL
I	TRIBUTOS				5,40	
	ISS (**) (***)	Conforme legislação específica			1,75	
	PIS	Conforme legislação específica			0,65	
	COFINS	Conforme legislação específica			3,00	
	BDI sem desoneração	20,76	26,44	24,18	23,19	ACEITÁVEL
	Desoneração	Com Alíquota de desoneração			4,50	
		BDI DA OBRA			29,35	

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Informações do Tomador para o cálculo do ISS no BDI

Base de cálculo do ISS para este tipo de obra: 35,00% do valor da obra.
Alíquota incidente sobre a base de cálculo: 5,00%

BURITI DO TOCANTINS - TO 28 julho 2025

Responsável Técnico pela análise

Nome: ANDRÉ GAIPO
Título: ARQUITETO URBANISTA
CREA/CAU: A 33602-5