



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se à consideração do(a) Autoridade Competente da Secretaria Municipal de Administração, Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias à abertura do processo de contratação.



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Administração, 25.061.722/0001-87
Evilasio Melo da Silva,



Objeto

Registro de Preço para eventual e futura contratação de empresa para prestação de serviço na manutenção corretiva preventiva e aquisição de peças de ar-condicionado para atender as necessidades da Prefeitura e Fundos Municipais de Buriti do Tocantins – TO.

Justificativa da Necessidade

A Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins identifica uma significativa ineficiência na operacionalização e na manutenção de seus sistemas de climatização e refrigeração. Esta situação tem gerado impactos negativos na qualidade do ambiente nas instalações municipais, afetando tanto os servidores públicos quanto a população que utiliza os serviços oferecidos. A ausência de um sistema adequado não apenas compromete o conforto térmico, mas também pode prejudicar a conservação de documentos, equipamentos e outras instalações que requerem condições climáticas controladas.

É essencial ressaltar que as condições inadequadas de climatização podem resultar em comprometimento da produtividade dos servidores, além de influenciar diretamente a experiência do cidadão em suas interações com os serviços da prefeitura. Ambientes mal climatizados podem levar ao aumento da insatisfação e até mesmo à evasão de cidadãos que buscam atendimento, o que vai de encontro aos princípios de eficiência e eficácia na gestão pública.

Portanto, é evidente que a solução para as deficiências nos sistemas de climatização e refrigeração se torna uma necessidade premente. Atender a essa demanda não representa apenas um investimento em infraestrutura, mas sim uma ação alinhada ao interesse público, que visa proporcionar ambientes adequados para o trabalho dos servidores e para o atendimento ao público em geral. Dessa forma, a efetividade dessa ação refletirá na melhoria da prestação de serviços, fortalecendo a confiança da população na administração municipal. O enfrentamento desse problema deve ser considerado prioritário, visto que a melhoria nas condições de climatização pode promover um ambiente mais saudável, inibindo riscos à saúde e bem-estar dos usuários e servidores, além de contribuir para o adequado desempenho das atividades administrativas da prefeitura. Assim sendo, a descrição da necessidade reflete um compromisso com a qualidade e a eficiência no uso dos recursos públicos.



Data Prevista da Demanda

A execução do objeto da presente Demanda deverá ser iniciada na data prevista de 1 de Setembro de 2025.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI DO TOCANTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Alinhamento com o Plano de Contratação Anual

A Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins optou pela não elaboração do Plano Anual de Contratações, por essa razão a presente demanda não possui alinhamento com o planejamento da organização..



Indicação da Equipe de Planejamento

Evilasio Melo da Silva



Estudo Técnico Preliminar

O presente documento formaliza necessidade fundamentada em Estudo Técnico Preliminar acostado aos autos do presente procedimento nos termos do inciso I, artigo 18 da Lei 14.133/2021.

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO			
Item	Descrição	Unidade	Quant.
1	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTUS.	Serviços	55
2	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 12.000 BTUS.	Unidades	55
3	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTUS.	Unidades	55
4	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 22.000 BTUS.	Serviços	55
5	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 24.000 BTUS.	Unidades	55
6	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 30.000 BTUS.	Serviços	55
7	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTUS.	Unidades	110
8	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 12.000 BTUS.	Unidades	103
9	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTUS.	Unidades	85
10	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 22.000 BTUS.	Unidades	9
11	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 24.000 BTUS.	Unidades	80
12	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 30.000 BTUS.	Unidades	9
13	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTUS.	Serviços	42
14	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 12.000 BTUS.	Unidades	37
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTUS.	Unidades	23
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 22.000 BTUS.	Unidades	4
17	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 24.000 BTUS.	Serviços	41
18	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 30.000 BTUS.	Unidades	4
19	SERVIÇO DE CARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR DE 9.000 A 30.000 BTUS	Serviços	90
20	SERVIÇO DE TROCA DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR DE 9.000 A 30.000 BTUS	Serviços	30
21	SERVIÇO DE TROCA DE PLACA CENTRAL DE AR DE 9.000 A 30.000 BTUS	Serviços	60
22	SERVIÇO DE TROCA DE PEQUENAS PEÇAS DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 9.000 A 30.000 BTUS	Serviços	150
23	CAPACITOR DE 40 UF DE 440 WLT	Unidades	125
24	COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO 9.000 BTUS 220 WTS	Unidades	42
25	COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO 12.000 BTUS 220 WTS	Unidades	37
26	COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO 18.000 BTUS 220 WTS	Unidades	23
27	COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO 22.000 BTUS 220 WTS	Unidades	4
28	COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO 24.000 BTUS 220 WTS	Unidades	26
29	COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO 30.000 BTUS 220 WTS	Unidades	4
30	MOTOR VENTILADOR PARA AR CONDICIONADO DE 9.000 BTUS	Unidades	42



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI DO TOCANTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



31	MOTOR VENTILADOR PARA AR CONDICIONADO DE 12.000 BTUS	Unidades	37
32	MOTOR VENTILADOR PARA AR CONDICIONADO DE 18.000 BTUS	Unidades	23
33	MOTOR VENTILADOR PARA AR CONDICIONADO DE 22.000 BTUS	Unidades	4
34	MOTOR VENTILADOR PARA AR CONDICIONADO DE 24.000 BTUS	Unidades	41
35	MOTOR VENTILADOR PARA AR CONDICIONADO DE 30.000 BTUS	Unidades	4
36	PLACA UNIVERSAL PARA AR CONDICIONADO DE 9.000 A 30.000 BTUS.	Unidades	60
37	CONTROLE REMOTO UNIVERSAL PARA AR CONDICIONADO DE 9.000 A 30.000 BTUS	Unidades	125

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Buriti do Tocantins - TO, 31 de Julho de 2025

Evilasio Melo da Silva
Secretário

