



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Fundo Municipal de Educação e Cultura, 06.080.583/0001-94



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

MAGNA JOVINA COSTA BARATA



Problema Resumido

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DA REFORMA DA COBERTURA DA ESCOLA MUNICIPAL BURITI B, VISANDO ATENDER ÀS NECESSIDADES DO FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE BURITI DO TOCANTINS – TO.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Escola Municipal Buriti B enfrenta problemas significativos em sua infraestrutura, especificamente na cobertura, que apresenta desgaste e danos estruturais. Essa situação compromete a segurança e o conforto dos alunos, professores e demais funcionários, além de prejudicar o ambiente de ensino. A deterioração da cobertura pode resultar em infiltrações, vazamentos e até mesmo em riscos mais graves, como desabamentos parciais, especialmente em períodos de chuvas intensas.

A comunidade escolar, incluindo alunos, pais, professores e a administração da escola, percebe essa situação como crítica. A insegurança gerada pela condição atual da cobertura afeta diretamente a qualidade do ensino e o bem-estar dos envolvidos. Além disso, a manutenção inadequada do espaço físico pode levar a interrupções nas atividades escolares, impactando negativamente o processo educacional.

Resolver esse problema é de interesse público, pois visa garantir um ambiente seguro e adequado para a educação, que é um direito fundamental. A reforma da cobertura da escola espera-se trazer



benefícios como a melhoria das condições de ensino, aumento da segurança e conforto para todos os usuários da escola, e a preservação do patrimônio público. Esses resultados contribuem para a eficiência do sistema educacional local e para o bem-estar da comunidade, justificando o investimento necessário para a execução dessa reforma.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A definição precisa dos requisitos é essencial para garantir que a contratação atenda efetivamente às necessidades da Escola Municipal Buriti B, assegurando qualidade e eficiência na reforma da cobertura. A seguir, estão os requisitos indispensáveis para a execução do projeto:

Qualificação Técnica: A empresa contratada deve comprovar experiência mínima de 3 anos em reformas de coberturas de edificações públicas, apresentando atestados de capacidade técnica.

Materiais de Construção: Todos os materiais utilizados devem estar em conformidade com as normas técnicas vigentes, como ABNT, garantindo durabilidade e segurança.

Execução do Projeto: A reforma deve incluir a substituição completa das telhas, calhas e rufos, além da revisão da estrutura de madeira ou metálica, conforme especificações técnicas detalhadas.

Prazo de Execução: O serviço deve ser concluído em até 90 dias corridos a partir da data de início, conforme cronograma aprovado pela fiscalização.

Segurança no Trabalho: A empresa deve adotar todas as medidas de segurança exigidas pela legislação vigente, incluindo o uso de EPIs e a sinalização adequada do local.

Garantia dos Serviços: Deve ser oferecida garantia mínima de 5 anos para a execução dos serviços, cobrindo eventuais defeitos de material ou execução.

Gerenciamento de Resíduos: A contratada deve apresentar um plano de gerenciamento de resíduos da construção civil, assegurando a destinação correta dos materiais descartados.

Relatórios de Progresso: A empresa deve fornecer relatórios quinzenais de progresso da obra, detalhando as etapas concluídas e as próximas atividades previstas.

Responsabilidade Ambiental: Devem ser adotadas práticas sustentáveis, minimizando impactos ambientais durante a execução da obra.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO



Empresa Local Especializada em Reformas

Descrição: Contratação de uma empresa local especializada em reformas de coberturas, com experiência comprovada em projetos similares na região.

Vantagens:

Conhecimento das condições climáticas e estruturais locais.
Facilidade de comunicação e acompanhamento do projeto.
Possibilidade de preços mais competitivos devido à proximidade.

Desvantagens:

Capacidade limitada a projetos de menor escala.
Possível restrição de materiais e tecnologias disponíveis localmente.

Empresa Nacional com Experiência em Projetos Educacionais

Descrição: Contratação de uma empresa nacional com ampla experiência em reformas de escolas, utilizando técnicas e materiais modernos.

Vantagens:

Acesso a tecnologias avançadas e materiais de alta qualidade.
Experiência comprovada em projetos educacionais.
Capacidade de execução em prazos mais curtos devido à maior estrutura.

Desvantagens:

Custos possivelmente mais elevados devido a deslocamentos.
Menor flexibilidade para adaptações específicas locais.

Consórcio de Empresas Regionais

Descrição: Formação de um consórcio entre empresas regionais para combinar recursos e expertise na execução da reforma.

Vantagens:

Combinação de recursos e especializações locais.
Maior capacidade de negociação de preços e prazos.
Incentivo ao desenvolvimento econômico local.

Desvantagens:

Complexidade na gestão e coordenação entre empresas.
Risco de conflitos de interesse ou divergências operacionais.



Empresa Especializada em Estruturas Metálicas

Descrição: Contratação de uma empresa especializada em estruturas metálicas para a reforma da cobertura, garantindo durabilidade e resistência.

Vantagens:

Alta durabilidade e resistência das estruturas metálicas.
Redução de peso na estrutura existente.
Possibilidade de rápida instalação.

Desvantagens:

Custo inicial mais elevado.
Necessidade de manutenção específica para evitar corrosão.

Empresa de Construção Sustentável

Descrição: Contratação de uma empresa focada em construção sustentável, utilizando materiais ecológicos e técnicas de eficiência energética.

Vantagens:

Redução do impacto ambiental.
Possibilidade de economia a longo prazo com eficiência energética.
Melhoria da imagem institucional com práticas sustentáveis.

Desvantagens:

Custos iniciais potencialmente mais altos.
Disponibilidade limitada de materiais sustentáveis na região.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A solução escolhida para a reforma da cobertura da Escola Municipal Buriti B envolve a contratação de uma empresa local especializada em reformas. Essa decisão técnica se baseia no desempenho esperado da empresa, que possui experiência comprovada em projetos similares na região. A compatibilidade com a infraestrutura existente é garantida, pois a empresa já está familiarizada com as condições locais e as necessidades específicas da escola. Além disso, a facilidade de implementação é um ponto forte, uma vez que a empresa tem acesso rápido a materiais e mão de obra qualificada, o que agiliza o processo de reforma.

Do ponto de vista operacional, a empresa oferece manutenção e suporte contínuos, assegurando a confiabilidade e a continuidade do funcionamento da cobertura após a reforma. A adaptabilidade da solução ao contexto da organização e da região é um diferencial, pois a empresa entende as



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI DO TOCANTINS
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA



condições climáticas locais e pode ajustar os materiais e técnicas de construção para maximizar a durabilidade e a eficiência da cobertura.

Economicamente, a escolha de uma empresa local representa um excelente custo-benefício. Os custos de transporte e logística são reduzidos, e a proximidade facilita a comunicação e o acompanhamento do projeto. O retorno esperado sobre o investimento é significativo, pois a reforma da cobertura contribuirá para a melhoria das condições de ensino, impactando positivamente a eficiência administrativa e reduzindo custos indiretos relacionados a manutenções emergenciais.

A solução atende de forma eficiente ao interesse público, pois melhora diretamente a infraestrutura educacional, beneficiando alunos e professores. A escolha de uma empresa local também promove o desenvolvimento econômico da região, gerando empregos e fortalecendo a economia local. Em comparação com outras opções do mercado, essa alternativa se mostra mais adequada por sua capacidade de atender rapidamente às necessidades específicas do projeto, com um entendimento profundo do contexto local e um compromisso com a qualidade e a sustentabilidade.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Lote 01					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	1 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DA REFORMA DA COBERTURA DA ESCOLA MUNICIPAL BURITI B, VISANDO ATENDER ÀS NECESSIDADES DO FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE BURITI DO TOCANTINS – TO.	Serviço	1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valor Total				R\$ 0,00	



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Parcelamento formal, realização de uma única licitação, mas cada parcela da solução sendo adjudicada em lotes/itens distintos.

A escolha pelo parcelamento formal, com adjudicação em lotes distintos, permite que a contratação atenda de maneira mais eficaz aos aspectos técnicos e operacionais da reforma da cobertura da Escola Municipal Buriti B. Essa abordagem possibilita a seleção de fornecedores especializados para cada etapa específica do projeto, garantindo que cada parte da obra seja executada por empresas com expertise adequada, o que pode resultar em maior qualidade e eficiência na execução dos serviços.

Além disso, essa modalidade de parcelamento promove a competitividade entre os fornecedores, uma vez que diferentes empresas podem participar da licitação para os diversos lotes, aumentando a possibilidade de obtenção de propostas mais vantajosas em termos de custo-benefício. A divisão em lotes também facilita a gestão do contrato, permitindo um acompanhamento mais detalhado e



específico de cada fase da obra, o que pode contribuir para o cumprimento dos prazos e a mitigação de riscos.

Por fim, essa estratégia atende ao interesse público ao possibilitar uma maior economia de escala, já que a concorrência entre fornecedores pode reduzir os custos totais da obra. Ao mesmo tempo, assegura que a responsabilidade técnica seja adequadamente distribuída entre os contratados, garantindo que cada parte do projeto seja realizada por profissionais qualificados, o que é essencial para a segurança e durabilidade da reforma.



RESULTADOS PRETENDIDOS

Economicidade

A contratação de uma empresa local especializada em reformas proporciona uma maximização do custo-benefício ao reduzir despesas com transporte e logística. A proximidade geográfica permite uma melhor negociação de preços e prazos, além de fomentar a economia local.

Otimização de recursos

A empresa local possui conhecimento das condições e fornecedores da região, o que facilita a aquisição de materiais de qualidade a preços competitivos. A utilização de mão de obra local reduz custos e promove a geração de empregos, evitando desperdícios e melhorando a alocação de recursos financeiros.

Eficiência e eficácia

A especialização da empresa em reformas garante uma execução mais rápida e precisa, minimizando interrupções nas atividades escolares. A racionalização dos processos de reforma assegura que os objetivos sejam atingidos dentro do prazo e orçamento estabelecidos, melhorando a infraestrutura da escola.

Indicadores ou metas mensuráveis

Redução do tempo de execução da reforma em 20% em comparação a projetos anteriores similares.

Diminuição de 15% nos custos totais do projeto devido à otimização de recursos e negociação com fornecedores locais.

Aumento da satisfação dos usuários da escola em 30%, medido por meio de pesquisas de opinião após a conclusão da reforma.

Melhoria na durabilidade da cobertura em pelo menos 25%, avaliada por inspeções técnicas periódicas.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para a execução da reforma da cobertura da Escola Municipal Buriti B, é essencial garantir que a infraestrutura existente suporte as novas instalações. Isso inclui a avaliação e, se necessário, o reforço da estrutura de sustentação do telhado para garantir segurança e durabilidade. Além disso, é importante verificar a adequação do sistema de drenagem para evitar acúmulo de água e possíveis infiltrações, o que pode comprometer a integridade da nova cobertura.

É fundamental assegurar que os materiais utilizados na reforma sejam adequados ao clima local, oferecendo resistência a altas temperaturas e chuvas intensas. A escolha de materiais de qualidade e



com boas propriedades térmicas pode contribuir para o conforto térmico no interior da escola, reduzindo a necessidade de climatização adicional. A logística de transporte dos materiais também deve ser planejada, considerando o acesso ao local da obra e a movimentação segura dentro do espaço escolar.

Por fim, a capacitação técnica dos servidores responsáveis pela fiscalização da obra é crucial para garantir que a execução siga as especificações do projeto. Isso pode incluir treinamento sobre técnicas de construção e reforma, além de orientações sobre normas de segurança. A obtenção de autorizações necessárias, como alvarás de construção, deve ser assegurada antes do início das obras para evitar interrupções e garantir a conformidade com as regulamentações locais.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A solução escolhida, que é a contratação de uma empresa local especializada em reformas para a execução da reforma da cobertura da Escola Municipal Buriti B, é considerada autossuficiente. Isso se deve ao fato de que a empresa contratada já possui a expertise necessária para realizar a reforma de forma completa e eficaz, sem a necessidade de contratações adicionais.

A empresa especializada será responsável por todos os aspectos técnicos e operacionais da reforma, incluindo a aquisição de materiais e a execução dos serviços necessários. Dessa forma, não há necessidade de contratações correlatas para manutenção, aquisição de insumos ou adequações prediais adicionais, pois todos esses elementos estão incluídos no escopo da contratação principal. Portanto, a solução é autossuficiente e não depende de contratações adicionais para seu pleno funcionamento.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados

Consumo de Energia

Durante a reforma, pode haver um aumento temporário no consumo de energia elétrica devido ao uso de equipamentos e iluminação.

Uso de Materiais

A reforma pode demandar grande quantidade de materiais de construção, impactando recursos naturais.

Geração de Resíduos

A demolição e substituição de partes da cobertura podem gerar resíduos sólidos significativos.

Medidas Mitigadoras Propostas

Utilizar equipamentos de construção com alta eficiência energética para reduzir o consumo durante a obra.

Priorizar o uso de materiais sustentáveis e de origem local, minimizando o impacto ambiental e apoiando a economia local.

Implementar um plano de gestão de resíduos que inclua a separação, reciclagem e logística reversa, garantindo que os resíduos sejam destinados corretamente.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI DO TOCANTINS
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA



Avaliar a possibilidade de parcerias regionais para a gestão de resíduos, considerando a infraestrutura disponível no município.

Garantir que a empresa contratada siga as normas de licenciamento ambiental, se aplicável, com a responsabilidade de obtenção dos documentos necessária sendo da contratada.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é PLENAMENTE VIÁVEL.

Buriti do Tocantins - TO, 2 de Julho de 2026

HONNY CAYRES DE BRITO

Diretor de Compras

28/2023