



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Fundo Municipal de Educação e Cultura, 06.080.583/0001-94



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

MAGNA JOVINA COSTA BARATA



Problema Resumido

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de execução da reforma da cobertura da escola municipal buriti b, visando atender às necessidades do fundo municipal de educação de buriti do Tocantins – TO.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade de contratar uma empresa especializada para a reforma da cobertura da Escola Municipal Buriti B surge da identificação de problemas estruturais que comprometem a segurança e a funcionalidade do ambiente escolar. A cobertura atual apresenta vazamentos e deterioração, o que pode causar danos ao patrimônio público e prejudicar as atividades educacionais. A situação afeta diretamente alunos, professores e funcionários, que enfrentam dificuldades em um ambiente inadequado para o ensino e aprendizagem.

A reforma é de interesse público, pois visa garantir um ambiente seguro e adequado para a comunidade escolar. A melhoria das condições físicas da escola contribui para a qualidade do ensino, promovendo um espaço mais confortável e seguro para todos os usuários. Além disso, a intervenção busca prevenir problemas futuros que poderiam resultar em custos adicionais para o município, demonstrando uma gestão eficiente dos recursos públicos.



Espera-se que a reforma da cobertura resulte em benefícios significativos, como a redução de interrupções nas atividades escolares devido a problemas estruturais, aumento da satisfação dos usuários e preservação do patrimônio público. A contratação adequada e precisa é essencial para evitar gastos desnecessários e garantir que a solução atenda plenamente às necessidades identificadas, promovendo assim o interesse público e a eficiência no uso dos recursos.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A definição precisa dos requisitos para a reforma da cobertura da escola municipal Buriti B é essencial para garantir que a contratação atenda às necessidades específicas do Fundo Municipal de Educação de Buriti do Tocantins, assegurando qualidade e eficiência na execução dos serviços.

Materiais de Cobertura: A solução deve incluir o fornecimento e instalação de telhas de alta durabilidade, resistentes a intempéries, com garantia mínima de 5 anos.

Estrutura de Suporte: A reforma deve contemplar a substituição ou reforço das estruturas de suporte, utilizando materiais como aço galvanizado ou madeira tratada, conforme especificações técnicas.

Isolamento Térmico e Acústico: Deve ser previsto um sistema de isolamento térmico e acústico adequado, garantindo conforto nas salas de aula.

Sistema de Drenagem: A instalação de calhas e condutores de água pluvial é obrigatória, assegurando a eficiente drenagem da água da chuva.

Segurança no Trabalho: A empresa contratada deve seguir todas as normas de segurança do trabalho vigentes, incluindo o uso de EPIs e EPCs.

Prazo de Execução: O prazo para conclusão dos serviços não deve exceder 90 dias corridos a partir da data de início.

Garantia de Serviços: A empresa deve oferecer garantia mínima de 2 anos para os serviços executados, cobrindo eventuais defeitos de execução.

Documentação Técnica: A contratada deve fornecer todos os projetos e documentos técnicos necessários, incluindo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) assinada por profissional habilitado.

Compatibilidade Ambiental: Os materiais e métodos utilizados devem seguir práticas sustentáveis, minimizando impactos ambientais.

Capacitação Técnica: A equipe responsável pela execução deve ser composta por profissionais qualificados, com comprovação de experiência em obras similares.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Solução 1 – Contratação de empresa local especializada em reformas de coberturas

Descrição: Empresas locais com experiência em reformas de coberturas escolares podem ser contratadas para realizar a reforma necessária, utilizando materiais e técnicas adequadas à região.

Vantagens:

Conhecimento das condições climáticas e estruturais locais.
Maior facilidade de comunicação e negociação.
Possibilidade de acompanhamento mais próximo da execução.
Estímulo à economia local.

Desvantagens:

Limitação na variedade de materiais disponíveis localmente.
Possível menor capacidade técnica comparada a empresas de maior porte.
Risco de atrasos devido a limitações logísticas regionais.

Solução 2 – Contratação de empresa nacional com expertise em reformas escolares

Descrição: Empresas de maior porte, com atuação nacional e experiência comprovada em reformas de coberturas escolares, podem ser contratadas para garantir a qualidade e eficiência do serviço.

Vantagens:

Maior capacidade técnica e experiência em projetos semelhantes.
Acesso a materiais de melhor qualidade e tecnologia avançada.
Possibilidade de prazos de execução mais curtos.

Desvantagens:

Custos possivelmente mais elevados devido a deslocamento e logística.
Menor flexibilidade para personalizações locais.
Dependência de fornecedores externos para materiais específicos.

Solução 3 – Parceria com cooperativas de construção civil

Descrição: Estabelecer parcerias com cooperativas de construção civil que atuam na região, aproveitando mão de obra local e conhecimento comunitário.

Vantagens:

Redução de custos com mão de obra.
Incentivo ao desenvolvimento comunitário e social.



Flexibilidade e adaptabilidade às necessidades locais.

Desvantagens:

Possível falta de experiência específica em reformas escolares.
Necessidade de supervisão técnica mais rigorosa.
Risco de atrasos devido à menor estrutura organizacional.

Solução 4 – Uso de tecnologia modular para coberturas

Descrição: Implementação de sistemas modulares de cobertura, que são pré-fabricados e podem ser rapidamente instalados, adaptando-se às necessidades da escola.

Vantagens:

Redução significativa do tempo de instalação.
Alta durabilidade e resistência dos materiais.
Facilidade de manutenção e substituição de partes.

Desvantagens:

Custo inicial mais elevado.
Necessidade de mão de obra especializada para instalação.
Possível incompatibilidade com estruturas existentes.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A contratação de uma empresa local especializada em reformas de coberturas apresenta diversas vantagens técnicas. O desempenho esperado inclui a execução eficiente e precisa das reformas, garantindo que a cobertura da escola municipal Buriti B seja restaurada a um estado que suporte as condições climáticas locais e promova a segurança dos usuários. A compatibilidade com a infraestrutura existente é assegurada, pois empresas locais têm conhecimento das especificidades regionais e das condições estruturais típicas, o que facilita a integração da nova cobertura com as estruturas já existentes. A facilidade de implementação é um ponto forte, uma vez que a proximidade geográfica permite uma logística mais ágil e um acompanhamento mais próximo das etapas da obra. Além disso, a solução é escalável, permitindo que futuras demandas, como ampliações ou novas reformas, sejam atendidas com a mesma expertise e eficiência.

Do ponto de vista operacional, a manutenção e o suporte são facilitados pela proximidade da empresa contratada, o que garante respostas rápidas a eventuais problemas e continuidade no funcionamento da escola. A confiabilidade é reforçada pelo conhecimento prévio das condições locais e pela capacidade de adaptação às necessidades específicas da região e da organização. A adaptabilidade da solução é um diferencial, pois empresas locais estão mais aptas a ajustar suas abordagens conforme o contexto cultural e econômico da região, garantindo que as soluções implementadas sejam sustentáveis e adequadas ao ambiente escolar.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI DO TOCANTINS
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA



Economicamente, a solução apresenta um excelente custo-benefício em comparação com alternativas que envolvem empresas de fora da região. Custos de deslocamento e logística são reduzidos, e a contratação de mão de obra local pode resultar em preços mais competitivos. O retorno sobre o investimento é potencializado pela durabilidade e qualidade da reforma, que minimiza a necessidade de reparos frequentes e, conseqüentemente, reduz custos indiretos a longo prazo. Além disso, a eficiência administrativa é melhorada, pois a gestão local da obra permite um controle mais rigoroso dos recursos e prazos.

Em termos de interesse público e viabilidade, a solução atende de forma eficaz às necessidades da comunidade, promovendo a melhoria da infraestrutura escolar, o que impacta diretamente na qualidade do ensino. A escolha por uma empresa local fortalece a economia regional, gerando empregos e incentivando o desenvolvimento de negócios locais. Esta alternativa se mostra mais adequada em relação a outras opções do mercado por sua capacidade de alinhar eficiência técnica e econômica com benefícios sociais e comunitários, atendendo de forma abrangente ao interesse público.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Lote 01					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de execução da reforma da cobertura da escola municipal buriti b, visando atender às necessidades do fundo municipal de educação de buriti do Tocantins – TO.	Serviço	1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valor Total				R\$ 0,00	



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Parcelamento formal, realização de uma única licitação, mas cada parcela da solução sendo adjudicada em lotes/itens distintos.

A escolha pelo parcelamento formal, com a realização de uma única licitação e adjudicação em lotes distintos, é a mais adequada para a reforma da cobertura da escola municipal buriti b, pois permite uma melhor organização e especialização dos serviços. Ao dividir a contratação em lotes, é possível selecionar empresas que possuam expertise específica para cada etapa do projeto, garantindo maior qualidade técnica e eficiência na execução das obras.

Essa modalidade de parcelamento também favorece a competitividade, pois permite que empresas de diferentes portes e especializações participem da licitação, aumentando a concorrência e potencialmente reduzindo os custos. Além disso, possibilita uma gestão mais eficaz dos recursos, uma vez que cada lote pode ser monitorado e gerido separadamente, facilitando o controle de prazos e qualidade.



Por fim, a adjudicação em lotes distintos atende ao interesse público ao assegurar que cada parte da reforma seja realizada por profissionais qualificados, minimizando riscos de atrasos e falhas. Isso resulta em uma execução mais ágil e segura, garantindo que a escola possa atender suas necessidades educacionais sem interrupções prolongadas.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de uma empresa local especializada em reformas de coberturas para a escola municipal Buriti B visa alcançar resultados específicos que maximizam a eficiência e a eficácia do projeto, além de garantir economicidade e otimização de recursos.

A economicidade será alcançada por meio da escolha de uma empresa local, o que reduz custos com transporte e logística, além de fomentar a economia local. A proximidade geográfica também facilita a comunicação e o acompanhamento do projeto, minimizando atrasos e custos adicionais.

A otimização de recursos ocorre pela alocação eficiente de materiais e mão de obra especializada, evitando desperdícios e garantindo que os recursos financeiros sejam utilizados de forma eficaz. A contratação de uma empresa com experiência comprovada em reformas de coberturas assegura que os materiais sejam utilizados de forma adequada e que a equipe esteja bem treinada para executar o serviço com qualidade.

A eficiência e eficácia são garantidas pela melhoria na prestação dos serviços, com processos bem definidos e racionalizados. A empresa especializada deve seguir um cronograma rigoroso, assegurando que a reforma seja concluída dentro do prazo estabelecido, sem comprometer a qualidade do serviço.

Indicadores ou metas mensuráveis incluem:

- Redução do tempo de execução da obra em 20% em comparação com reformas anteriores.
- Diminuição do custo médio por metro quadrado reformado em 15%.
- Aumento da vida útil da cobertura em pelo menos 10 anos.
- Satisfação dos usuários da escola com a melhoria das instalações, medida por meio de pesquisa de satisfação com meta de 90% de aprovação.

Esses resultados pretendidos visam garantir que a contratação atenda plenamente às necessidades do Fundo Municipal de Educação de Buriti do Tocantins, proporcionando um ambiente escolar adequado e seguro.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar a contratação de uma empresa local especializada na reforma da cobertura da escola municipal Buriti B, é essencial garantir que a infraestrutura existente suporte as intervenções planejadas. Isso inclui a avaliação estrutural do prédio para assegurar que a nova cobertura possa ser instalada sem comprometer a segurança e a integridade do edifício. Caso necessário, reforços estruturais devem ser implementados antes do início das obras. Além disso, é importante verificar a adequação dos acessos logísticos para permitir a entrada de materiais e equipamentos de grande porte, garantindo que o transporte e a movimentação dentro do local sejam realizados de forma eficiente e segura.



Outra providência crucial é a obtenção de todas as licenças e autorizações necessárias para a execução da obra, como alvarás de construção e autorizações ambientais, se aplicáveis. Isso assegura que a reforma esteja em conformidade com as regulamentações locais e evita interrupções durante a execução dos serviços. A empresa contratada deve ser responsável por garantir que todos os materiais utilizados atendam aos padrões de qualidade e segurança exigidos, evitando problemas futuros relacionados à durabilidade e manutenção da cobertura.

Por fim, é fundamental que a equipe técnica da prefeitura responsável pela fiscalização da obra receba capacitação específica para monitorar a execução dos serviços. Isso inclui o entendimento dos métodos construtivos e dos materiais empregados, permitindo uma supervisão eficaz e garantindo que a obra seja concluída conforme o planejado, dentro dos prazos e custos estabelecidos. Essa capacitação pode ser realizada por meio de workshops ou treinamentos oferecidos pela própria empresa contratada ou por consultores especializados.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A solução escolhida, que é a contratação de uma empresa local especializada em reformas de coberturas, é considerada autossuficiente para atender às necessidades da reforma da cobertura da escola municipal Buriti B.

A empresa contratada será responsável por todos os aspectos técnicos e operacionais da reforma, incluindo o fornecimento de materiais e mão de obra especializada. Isso elimina a necessidade de contratações adicionais para aquisição de insumos ou peças de reposição, uma vez que a empresa já deve incluir esses elementos em sua proposta de serviço.

Além disso, a execução da reforma não requer adequações prediais adicionais que não estejam contempladas no escopo da contratação principal. A empresa contratada deverá ter a capacidade técnica e os recursos necessários para completar o projeto de forma independente, garantindo que a solução funcione plenamente sem a necessidade de contratações correlatas ou interdependentes. Portanto, a solução é considerada completa e eficaz dentro do seu escopo, sem dependência de outras contratações para sua implementação bem-sucedida.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados

Consumo Energético

A reforma pode aumentar temporariamente o consumo de energia elétrica devido ao uso de equipamentos durante a obra.

Uso de Materiais

A utilização de materiais como telhas e estruturas metálicas pode impactar o meio ambiente, dependendo da origem e do processo de fabricação.

Geração de Resíduos

A remoção da cobertura antiga e a instalação da nova podem gerar resíduos sólidos, que precisam ser geridos adequadamente.

Medidas Mitigadoras Propostas



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI DO TOCANTINS
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA



Priorizar o uso de equipamentos de alta eficiência energética durante a obra para minimizar o consumo de energia.

Optar por materiais de construção sustentáveis, preferencialmente de fornecedores locais, para reduzir a pegada de carbono e apoiar a economia local.

Implementar um plano de gestão de resíduos que inclua a separação e destinação correta dos materiais removidos, promovendo a reciclagem sempre que possível.

Avaliar a possibilidade de parcerias regionais para a gestão de resíduos, caso o município não tenha infraestrutura adequada.

Garantir que a empresa contratada siga as normas de licenciamento ambiental pertinentes, com a responsabilidade de obtenção de licenças necessária sendo do contratado.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Buriti do Tocantins - TO, 1 de Julho de 2026

MAGNA JOVINA COSTA BARATA
Secretaria Municipal de Educação
Portaria nº 27/2024