



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Administração, 25.061.722/0001-87



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

HONNY CAYRES DE BRITO, Evilasio Melo da Silva



Problema Resumido

Contratação de empresa para aquisição de cortinas persianas para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins/TO.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



Descrição da Necessidade

A Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins identifica a necessidade de contratação de uma empresa especializada para a aquisição de cortinas persianas, visando atender às demandas de suas instalações públicas. O contexto atual revela que diversas salas e ambientes utilizados na administração municipal carecem de proteção adequada contra luminosidade excessiva, o que compromete não apenas o conforto dos servidores, mas também a funcionalidade das atividades que ali ocorrem.

A ausência destas cortinas impacta diretamente na qualidade ambiental dos espaços, interferindo na concentração e produtividade dos colaboradores e dificultando a realização de atividades que requerem um ambiente visualmente adequado e confortável. Além disso, a falta de elementos como cortinas persianas pode prejudicar a privacidade em reuniões e atendimentos ao público, comprometendo a imagem institucional da Prefeitura.

A demanda por cortinas persianas é fundamentada em aspectos técnicos, que consideram a



necessidade de materiais que ofereçam leveza, facilidade de manuseio e eficiência no bloqueio da luz solar. Esses critérios são essenciais para garantir um ambiente apropriado para o trabalho e atendimento à população, refletindo assim o compromisso da gestão pública com a melhoria das condições de trabalho e a promoção do bem-estar dos servidores e cidadãos.

Sob a perspectiva do interesse público, a aquisição dessas cortinas se apresenta como uma medida preventiva e corretiva que visa proporcionar espaços adequados para o desempenho das funções relacionadas à administração pública. A implementação dessa ação contribuirá para a valorização do serviço público, além de demonstrar a responsabilidade da administração em proporcionar condições dignas aos profissionais que exercem suas atividades em prol da comunidade. Portanto, a contratação desta solução não só atende a uma demanda emergente de infraestrutura, mas também reforça o papel da Prefeitura Municipal em promover um ambiente de trabalho que respeite e valorize seus colaboradores e a população atendida.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa para a aquisição de cortinas persianas é uma necessidade identificada pela Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins, visando otimizar o ambiente interno das suas instalações. Para garantir que a solução contratada atenda plenamente a essa demanda, foram definidos os seguintes requisitos mínimos que a proposta deve atender:

1. Tipo de material: As cortinas persianas devem ser confeccionadas em material resistente e durável, preferencialmente de poliéster ou similar, com tratamento antichamas e anti-UV.
2. Dimensões: As cortinas deverão ser fornecidas em diversas opções de medidas, estando disponíveis para janelas com alturas de até 3 metros de altura e larguras de até 2 metros, podendo ser adaptáveis às diferentes necessidades.
3. Mecanismo de operação: As cortinas devem possuir sistema de acionamento prático e eficiente, podendo ser de manuseio manual (cordas ou varão) ou motorizado, sendo este último recomendado para ambientes onde se busca maior comodidade.
4. Cor e padrão: Deverão ser oferecidas opções de cores neutras, como branco, bege e cinza, além de padrões variados, devendo as amostras serem apresentadas para aprovação prévia.
5. Facilidade de instalação: As cortinas precisam acompanhar um guia de instalação simplificado e todos os acessórios necessários para a correta fixação nas paredes ou tetos.
6. Manutenção: A marca deverá fornecer orientações claras sobre os procedimentos de limpeza e manutenção das cortinas, garantindo facilidade no cuidado do produto ao longo de sua utilização.
7. Garantia: As cortinas devem ter garantia mínima de 12 meses contra defeitos de fabricação, assegurar atendimento adequado ao cliente durante esse período.



8. Certificações: Os materiais utilizados devem possuírem certificações que garantam a qualidade e segurança, como INMETRO ou similar, a depender da natureza dos produtos.

9. Prazo de entrega: O fornecedor deverá apresentar prazos de entrega que não ultrapassem 30 dias após a formalização do contrato, assegurando eficiência na prestação do serviço.

10. Quantidade estimada: A proposta deve incluir o fornecimento de um lote mínimo de 50 unidades, podendo haver opção para quantidades maiores dependendo da demanda futura da Prefeitura.

Esses requisitos têm como objetivo garantir a seleção da proposta mais vantajosa e evitar restrições indevidas à competição, assegurando que a solução contratada atenda efetivamente as necessidades da Prefeitura Municipal.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

- Solução 1: Compra de cortinas persianas prontas em lojas especializadas

Vantagens:

- Custo: Geralmente, a aquisição de cortinas padrão em lojas oferece preços competitivos devido à produção em massa.
- Qualidade: Muitas lojas oferecem produtos com qualidade garantida e certificada, proporcionando segurança quanto à durabilidade.
- Prazo de implementação: O tempo de entrega é reduzido, podendo o cliente retirar o produto no mesmo dia ou em poucos dias.

Desvantagens:

- Flexibilidade: Produtos prontos podem não atender a requisitos específicos de medidas ou personalizações desejadas pela Prefeitura.
- Adaptabilidade: Dificuldade em encontrar modelos que se adequem exatamente ao design ou às necessidades arquitetônicas de determinados ambientes.
- Suporte: O atendimento pós-venda pode ser limitado, dependendo da loja.

- Solução 2: Contratação de empresas especializadas em cortinas sob medida

Vantagens:

- Flexibilidade: A empresa pode desenvolver projetos personalizados que atendam exatamente às especificações do cliente.
- Adaptabilidade: Melhor adequação ao espaço físico e estilo arquitetônico dos ambientes da prefeitura.
- Suporte: Normalmente, as empresas fornecedoras oferecem suporte e manutenção para os produtos, aumentando a vida útil das cortinas.



Desvantagens:

- Custo: O investimento inicial tende a ser mais elevado em comparação com a compra de produtos prontos devido à personalização.
 - Tempo de implementação: Pode haver um prazo estendido para confecção e instalação das cortinas sob medida, variando conforme a demanda e a complexidade do projeto.
 - Manutenção: Dependendo do tipo de material utilizado, pode ser necessário um cuidado maior e a contratação de serviços especializados para limpeza e conservação.
- Solução 3: Aquisição de cortinas por meio de licitação pública

Vantagens:

- Custo: Possibilidade de obter preços mais acessíveis devido à concorrência entre fornecedores durante o processo licitatório.
- Transparência: A licitação garante um processo transparente e formal, evitando favorecimentos e garantindo a melhor proposta.

Desvantagens:

- Tempo de implementação: O processo pode ser demorado, desde a elaboração do edital até a contratação efetiva e entrega do produto final.
- Qualidade: A depender do critério de julgamento adotado, a qualidade dos produtos pode ser comprometida na busca pelo menor preço.
- Flexibilidade: Projetos devem estar muito bem definidos no edital para evitar problemas de adequação às necessidades.

Análise comparativa:

- A solução de compra de cortinas prontas é a mais rápida e econômica, mas carece de flexibilidade e adaptação. As soluções sob medida atendem a necessidades específicas, mas demandam maior custo e tempo de implementação. A opção de licitação oferece segurança e potencial redução de custos, mas pode impactar o tempo de implementação e a qualidade se não forem bem definidas as exigências. A escolha da melhor solução deve considerar a combinação de custo, qualidade, tempo, flexibilidade e adaptabilidade às particularidades da Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins.



DESCRÍÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha pela "Solução 2: Contratação de empresas especializadas em cortinas sob medida" para atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins se justifica pela análise detalhada dos aspectos técnicos, operacionais e econômicos que essa solução oferece.

No âmbito técnico, as cortinas persianas sob medida apresentam um desempenho superior em comparação a opções padrão disponíveis no mercado. Essa personalização permite que as peças sejam confeccionadas com medidas exatas, garantindo um encaixe perfeito nas estruturas existentes e otimizando o uso do espaço interno. Além disso, a variedade de materiais e acabamentos disponíveis possibilita uma seleção que atende às diversas demandas funcionais e estéticas dos



diferentes ambientes da Prefeitura. Essas características aumentam a durabilidade e eficiência das cortinas em termos de controle de luz e temperatura, contribuindo para um ambiente mais confortável e produtivo.

Sob a perspectiva operacional, a contratação de empresas especializadas assegura não apenas a entrega de produtos personalizados, mas também um conjunto completo de serviços que incluem instalação profissional e suporte pós-venda. A instalação adequada é crucial para garantir a funcionalidade das cortinas, evitando problemas decorrentes de montagens incorretas. Ademais, muitos fornecedores oferecem garantias e serviços de manutenção, que são essenciais para prolongar a vida útil dos produtos e assegurar o atendimento contínuo das necessidades da administração pública. A escalabilidade dessa solução também deve ser considerada, pois à medida que novas demandas surgem ou novos projetos são implementados, é viável expandir ou adaptar o fornecimento de cortinas conforme necessário.

Do ponto de vista econômico, a opção pelas cortinas sob medida apresenta um importante custo-benefício. Embora possa haver um investimento inicial superior em comparação a alternativas genéricas, a durabilidade e a eficiência energética proporcionadas por produtos adequadamente projetados resultam em economias consideráveis a longo prazo. Além disso, a minimização de desperdícios e a adequação precisa ao espaço contribuem para que a Prefeitura não incorra em despesas adicionais substitutivas ou de retrabalho. O retorno esperado em relação ao investimento pode ser avaliado não apenas em termos monetários, mas também na melhoria do ambiente de trabalho, que potencialmente eleva a produtividade dos servidores públicos.

Finalmente, a escolha por contratantes especializados demonstra um compromisso com as melhores práticas de gestão administrativa e responsabilidade com os recursos públicos, reforçando a qualidade dos serviços prestados pela Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins. Esses fatores evidenciam que a decisão pela contratação de empresas especializadas em cortinas sob medida é extremamente vantajosa e alinhada com o interesse público, garantindo resultados positivos em múltiplas dimensões.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Lote 01

| Item | Descrição | Unidade | Quant. | R\$ Unid. | R\$ Total |
|-------------|--|------------------|--------|-----------|-----------|
| 1 | 0 - Persiana tipo cortina material: tela de fibra de vidro e pvc, tipo: rolô, espessura: 0,35, características adicionais: acionamento manual/sem bandô/revestimento bla | Metros Quadrados | 70,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Valor Total | | | | | R\$ 0,00 |



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO



Parcelamento formal, realização de uma única licitação, mas cada parcela da solução sendo adjudicada em lotes/itens distintos.

A realização de uma única licitação, com a adjudicação em lotes ou itens distintos, se justifica pela natureza da solução proposta para a contratação das cortinas persianas sob medida. Essa abordagem permite que a Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins atenda às diferentes necessidades das diversas unidades administrativas de forma mais eficiente, pois os requisitos variam conforme o ambiente e o espaço onde as cortinas serão instaladas. O parcelamento por meio da divisão em lotes facilita a concorrência entre fornecedores especializados em cada tipo de cortina, garantindo melhores preços e qualidade dos materiais.

Além disso, a adoção dessa estratégia de parcelamento traz benefícios operacionais significativos. Com a possibilidade de adquirir diferentes modelos e tamanhos de cortinas em um único procedimento licitatório, a administração pode otimizar o processo de aquisição e reduzir o tempo de espera para a entrega dos produtos. Isso também diminui a burocracia envolvida, permitindo uma resposta mais ágil a eventuais ajustes ou demandas específicas que possam surgir durante a execução da solução.

Por fim, ao optar pelo parcelamento em lotes, a Prefeitura consegue maximizar o interesse público ao garantir que as diferentes exigências de estética, funcionalidade e adequação aos espaços sejam atendidas de maneira eficaz. Essa estratégia contribui para a eficiência da contratação, evitando que a compra de um único lote inviabilize a melhor alocação de recursos, promovendo um melhor atendimento às necessidades da população e valorizando o uso responsável do dinheiro público.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de empresas especializadas em cortinas sob medida para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins representa uma solução vantajosa em termos de economicidade. Essa abordagem permite a aquisição de produtos personalizáveis, que se adequam perfeitamente às dimensões e características dos ambientes da prefeitura, evitando desperdícios e proporcionando um melhor aproveitamento dos materiais. Com isso, a economia é maximizada, já que a aquisição de cortinas feitas sob medida resulta em um investimento mais assertivo e eficiente.

Além disso, ao optar por empresas especializadas, a prefeitura também assegura a qualidade dos produtos e serviços. Cortinas fabricadas sob medida tendem a ter uma durabilidade superior, o que reduz a necessidade de manutenções constantes ou substituições frequentes. Isso gera uma economia a longo prazo nos recursos financeiros destinados à compra de novos itens e na manutenção do espaço público.

Na perspectiva da otimização dos recursos humanos, a contratação desta solução evita retrabalhos e desperdícios no processo de instalação das cortinas. Equipes internas não precisarão despender tempo ajustando ou modificando produtos inadequados, pois as cortinas virão prontas para



instalação. Isso permitirá um melhor fluxo de trabalho e possibilitará que os servidores públicos foquem em outras atividades essenciais para a gestão municipal.

Por último, a escolha por consultorias e fornecedores locais pode trazer ainda mais benefícios. A contratação de empresas do próprio município ou da região estimula a economia local e fortalece a comunidade, resultando em um ciclo de valor que promove o desenvolvimento sustentável da cidade. Assim, a solução escolhida não só proporciona uma excelente relação custo-benefício, mas também contribui para a eficiência administrativa da Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para a contratação de empresa especializada em cortinas sob medida para atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins, algumas providências específicas devem ser adotadas antes da celebração do contrato, visando garantir a eficácia e eficiência da solução.

Em primeiro lugar, é fundamental realizar um levantamento detalhado das necessidades específicas de cada ambiente que receberá as cortinas. Esse levantamento deve incluir medidas precisas dos espaços, tipo de material desejado, padrões estéticos e requisitos funcionais como controle de luz e privacidade. Essa informação permitirá que as especificações técnicas do termo de referência sejam elaboradas de forma adequada, evitando insatisfações futuras com o produto fornecido.

Outra providência essencial é identificar e selecionar critérios de avaliação para as propostas, que vão além do preço, considerando aspectos técnicos, como durabilidade, facilidade de manutenção e sustentabilidade dos materiais utilizados. Esses critérios devem estar claros no edital e servir para assegurar que a escolha da contratada também reflita a qualidade e a adequação do fornecimento, promovendo a economicidade e a eficiência no uso dos recursos públicos.

A capacitação da equipe responsável pela fiscalização e gestão do contrato pode ser necessária, dada a especificidade da contratação de cortinas sob medida. Caso a equipe não possua conhecimentos prévio sobre os materiais, técnicas de instalação e manutenção de cortinas, será importante programar uma capacitação específica que inclua informações sobre as diferentes opções disponíveis no mercado, normas de qualidade e melhores práticas de acompanhamento da execução do contrato.

Por fim, é recomendável estabelecer um cronograma de entrega e instalação das cortinas, alinhado às necessidades da administração. Essa programação deve considerar a disponibilidade dos ambientes a serem equipados e a necessidade de coordenação com outros serviços, minimizando impactos nos trabalhos da prefeitura. Um planejamento temporal eficaz garantirá não apenas a pontualidade na entrega, mas também a integridade das estruturas onde as cortinas serão instaladas.

Essas providências, focadas nas necessidades específicas da solução escolhida, contribuirão significativamente para a implementação bem-sucedida da contratação e para o melhor aproveitamento dos recursos públicos.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

No contexto da contratação de empresa para a aquisição de cortinas persianas para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins, a análise sobre a necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes resulta na conclusão de que não há essas necessidades. A solução escolhida é, portanto, a manutenção da autonomia da contratação em questão.

As cortinas persianas, uma vez adquiridas, poderão ser instaladas nas dependências necessárias sem que haja a necessidade de ajustes ou adequações estruturais nos prédios públicos onde serão utilizadas. Isso se deve ao fato de que as janelas existentes possuem as dimensões e características compatíveis com o produto a ser adquirido, permitindo sua instalação imediata.

Além disso, não há previsão para a realização de manutenção preventiva ou corretiva das estruturas das janelas e muros que suportarão as cortinas. As condições atuais são adequadas e não requerem reformas ou remodelações que poderiam caracterizar uma interdependência técnica ou operacional com a aquisição das cortinas.

Portanto, considera-se que a contratação das cortinas pode ocorrer sem a necessidade de contratações adicionais, dado que todas as condições para a implementação do projeto estão atendidas. Essa análise confirma a viabilidade e a independência da contratação proposta em relação a outras possíveis aquisições ou serviços relacionados.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Na contratação de uma empresa especializada para a aquisição de cortinas persianas sob medida para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins, é fundamental identificar os possíveis impactos ambientais associados a essa atividade. Dentre os impactos potenciais, podemos destacar: o consumo excessivo de materiais não sustentáveis, a geração de resíduos durante a fabricação e a instalação das cortinas, e o uso de energia elétrica para a manutenção dos ambientes onde as cortinas serão utilizadas.

Para mitigar o impacto relacionado ao consumo de materiais, é recomendável a seleção de empresas que utilizem tecidos e materiais provenientes de fontes recicladas ou sustentáveis. Optar por cortinas confeccionadas com fibras naturais ou recicladas pode reduzir significativamente a extração de recursos naturais e o impacto ambiental da produção. Além disso, deve-se considerar a solicitação de certificados de sustentabilidade junto aos fornecedores, garantindo que os produtos atendam a requisitos ambientais relevantes.



Em relação à geração de resíduos, é importante adotar práticas de gestão adequada durante a instalação. As empresas contratadas devem estar preparadas para realizar a coleta e descarte adequado de materiais excedentes, como cortes de tecido e embalagem. A inclusão de cláusulas contratuais que responsabilizem a empresa pela destinação correta desses resíduos pode garantir a redução do impacto ambiental.

No que tange à eficiência energética, recomenda-se escolher cortinas que apresentem propriedades de isolamento térmico e controle de luminosidade. Essas características podem contribuir para a diminuição do consumo de energia elétrica necessária para aquecimento ou resfriamento dos ambientes. O uso de cortinas que ajudem a regular a temperatura interna reduz a dependência de sistemas de climatização, promovendo uma economia significativa de energia.

A logística reversa também deve ser considerada no contexto da contratação. É fundamental estabelecer um acordo com a empresa fornecedora para o retorno e o descarte adequado de cortinas antigas quando estas forem substituídas. Um programa de reciclagem ou reaproveitamento de tecidos e componentes das cortinas pode minimizar o volume de resíduos gerados e promover a sustentabilidade do processo como um todo.

Assim, mediante a adoção de tais medidas mitigadoras, a contratação para aquisição de cortinas persianas sob medida poderá ocorrer de forma que os impactos ambientais sejam minimizados e a eficiência na utilização de recursos seja maximizada.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é PLENAMENTE VIÁVEL.

Buriti do Tocantins - TO, 24 de Novembro de 2025

Lucilene Gomes de Brito Almeida
Prefeita Municipal