



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Administração, 25.061.722/0001-87



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

HONNY CAYRES DE BRITO, Evilasio Melo da Silva



Problema Resumido

Contratação de empresa para aquisição de cortinas persianas para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins/TO.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins necessita melhorar o ambiente de trabalho em suas instalações, garantindo conforto térmico e visual para servidores e visitantes. A ausência de cortinas persianas adequadas resulta em problemas como excesso de luminosidade, prejudicando a visibilidade em computadores e outras atividades administrativas, além de comprometer a privacidade em determinados setores. Essa situação impacta negativamente a produtividade e o bem-estar dos funcionários, além de afetar a qualidade do atendimento ao público.

Os servidores municipais, que desempenham suas funções em diferentes setores da prefeitura, são diretamente impactados por essas condições inadequadas de trabalho. A percepção geral é de que a falta de controle sobre a luminosidade e a privacidade interfere na eficiência das atividades diárias e no conforto durante o expediente. Além disso, os cidadãos que frequentam as instalações para acessar serviços públicos também são afetados, pois a qualidade do atendimento pode ser comprometida em ambientes desconfortáveis.



Resolver esse problema é de interesse público, pois a melhoria das condições de trabalho nas instalações da prefeitura pode resultar em diversos benefícios. Espera-se um aumento na produtividade dos servidores, uma vez que ambientes mais confortáveis tendem a melhorar o foco e a eficiência. Além disso, a instalação de cortinas persianas pode contribuir para a redução do consumo de energia elétrica, ao minimizar a necessidade de iluminação artificial e climatização excessiva. Isso representa um uso mais eficiente dos recursos públicos e um compromisso com a sustentabilidade. Portanto, a aquisição de cortinas persianas é uma medida que visa otimizar o ambiente de trabalho e, conseqüentemente, aprimorar o atendimento à população.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A definição precisa dos requisitos para a aquisição de cortinas persianas é fundamental para garantir que a solução atenda às necessidades funcionais e estéticas da Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins.

Dimensões Personalizadas: As cortinas persianas devem ser fabricadas sob medida para se ajustarem perfeitamente às janelas dos prédios públicos, conforme especificações fornecidas pela Prefeitura.

Material Durável: Devem ser confeccionadas com materiais de alta durabilidade, como alumínio ou PVC, que garantam resistência e fácil manutenção.

Controle de Luminosidade: As persianas devem permitir ajuste eficaz da entrada de luz, com opções que variem de total abertura a fechamento completo.

Operação Simples: O mecanismo de abertura e fechamento deve ser fácil de operar, garantindo uso seguro e sem necessidade de esforço excessivo.

Design e Estética: Devem apresentar um design moderno e cores neutras que se integrem harmoniosamente ao ambiente institucional.

Garantia e Suporte: A empresa contratada deve oferecer garantia mínima de 12 meses e suporte técnico para ajustes ou reparos.

Instalação Inclusa: O serviço de instalação deve ser incluído na contratação, realizado por profissionais qualificados e seguindo normas de segurança.

Conformidade Normativa: Todos os produtos devem estar em conformidade com as normas técnicas vigentes, assegurando qualidade e segurança.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO



Solução 1 – Aquisição de Cortinas Persianas de PVC

Descrição: Cortinas persianas fabricadas em PVC, disponíveis em diversas cores e tamanhos, adaptáveis a diferentes ambientes da Prefeitura.

Vantagens:

Custo acessível em comparação a outros materiais.
Fácil manutenção e limpeza.
Resistência à umidade, ideal para o clima local.
Disponibilidade imediata no mercado regional.

Desvantagens:

Menor durabilidade em comparação a materiais mais robustos.
Limitada variedade estética.
Pode não oferecer o mesmo nível de isolamento térmico que outras opções.

Solução 2 – Aquisição de Cortinas Persianas de Alumínio

Descrição: Persianas de alumínio, conhecidas pela durabilidade e resistência, disponíveis em várias cores e acabamentos.

Vantagens:

Alta durabilidade e resistência a corrosões.
Boa capacidade de controle de luz e privacidade.
Fácil manutenção e limpeza.
Disponíveis em ampla variedade no mercado.

Desvantagens:

Custo mais elevado que persianas de PVC.
Podem ser mais pesadas, exigindo suporte adequado.
Menor eficiência térmica em comparação a persianas de tecido.

Solução 3 – Aquisição de Cortinas Persianas de Tecido

Descrição: Persianas de tecido, oferecendo um visual mais sofisticado e variedade de estilos e cores.

Vantagens:

Excelente controle de luz e isolamento térmico.
Variedade estética, permitindo personalização do ambiente.
Disponíveis em diferentes tipos de tecido, adaptáveis a necessidades específicas.

Desvantagens:

Custo mais elevado, especialmente para tecidos de alta qualidade.



Requerem manutenção mais cuidadosa e limpeza especializada.
Menor resistência a umidade, podendo não ser ideal para todas as áreas.

Solução 4 – Aquisição de Cortinas Persianas de Madeira

Descrição: Persianas de madeira, conhecidas pelo visual elegante e natural, disponíveis em várias tonalidades e acabamentos.

Vantagens:

Estética sofisticada e natural.
Boa durabilidade e resistência.
Excelente isolamento térmico.

Desvantagens:

Alto custo inicial.
Peso elevado, exigindo estrutura de suporte robusta.
Sensibilidade à umidade, podendo deformar em ambientes inadequados.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha pela aquisição de cortinas persianas para a Prefeitura Municipal de Buriti do Tocantins baseia-se em diversos aspectos técnicos. As persianas oferecem um desempenho superior em termos de controle de luminosidade e privacidade, essenciais para o ambiente de trabalho administrativo. Além disso, são compatíveis com a infraestrutura existente, não exigindo modificações significativas para sua instalação. A facilidade de implementação é um fator relevante, pois as persianas podem ser instaladas rapidamente, minimizando interrupções nas atividades diárias. A solução também é escalável, permitindo a aquisição de unidades adicionais conforme novas demandas surgirem, sem comprometer a uniformidade estética e funcional dos ambientes.

Do ponto de vista operacional, as cortinas persianas destacam-se pela baixa necessidade de manutenção, com suporte técnico amplamente disponível no mercado. Sua confiabilidade é comprovada, garantindo continuidade no funcionamento e minimizando riscos de falhas. A adaptabilidade das persianas ao contexto local é evidente, pois são adequadas para o clima da região, contribuindo para o conforto térmico dos ambientes. Além disso, a variedade de materiais e cores disponíveis permite que a solução seja personalizada para atender às especificidades estéticas e funcionais da Prefeitura.

Economicamente, a solução apresenta um excelente custo-benefício. As persianas são uma opção mais econômica em comparação com outras alternativas, como cortinas de tecido, que exigem manutenção mais frequente e possuem menor durabilidade. O retorno sobre o investimento é evidenciado pela durabilidade e eficiência das persianas, que resultam em economia a longo prazo. A implementação dessa solução pode impactar positivamente a eficiência administrativa, ao criar um



ambiente de trabalho mais confortável e produtivo, além de reduzir custos indiretos relacionados à energia, devido ao melhor controle térmico.

Por fim, a escolha das cortinas persianas atende de forma eficaz o interesse público, ao proporcionar um ambiente de trabalho mais eficiente e confortável para os servidores municipais. Essa solução se mostra mais adequada em relação às demais opções do mercado devido à sua combinação de desempenho, custo-benefício e adaptabilidade, garantindo que os recursos públicos sejam utilizados de maneira responsável e eficaz.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Lote 01					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	Persiana tipo cortina tipo: rolô, características adicionais: com blackout, galeria	Unidades	94,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valor Total					R\$ 0,00



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Parcelamento formal, realização de uma única licitação, mas cada parcela da solução sendo adjudicada em lotes/itens distintos.

A escolha pelo parcelamento formal, com adjudicação em lotes distintos, é ideal para a aquisição de cortinas persianas pela Prefeitura de Buriti do Tocantins. Essa estratégia permite atender às diferentes necessidades dos setores da prefeitura, considerando variações específicas de tamanho e design. Assim, cada lote pode ser adaptado às características técnicas de cada ambiente, garantindo eficiência e adequação.

Essa modalidade aumenta a competitividade, pois permite que fornecedores especializados em diferentes tipos de persianas participem dos lotes que melhor se adequam às suas capacidades. Isso tende a resultar em melhores preços e condições, aproveitando a economia de escala sem comprometer a qualidade. A gestão dos contratos também é facilitada, pois cada lote pode ser monitorado de forma independente, assegurando o cumprimento das obrigações.

Por fim, adjudicar em lotes distintos define claramente a responsabilidade técnica de cada fornecedor, minimizando riscos e garantindo que o interesse público seja atendido. Essa abordagem otimiza recursos públicos e assegura que a prefeitura receba produtos que atendam exatamente às suas necessidades, promovendo um uso eficaz dos recursos disponíveis.



RESULTADOS PRETENDIDOS

Economicidade



A aquisição de cortinas persianas permitirá uma maximização do custo-benefício ao oferecer um produto durável e de fácil manutenção, reduzindo gastos futuros com substituições frequentes. A escolha por persianas, em vez de cortinas tradicionais, pode resultar em economia de energia, pois facilita o controle da luminosidade e temperatura nos ambientes, diminuindo o uso de ar-condicionado.

Otimização de recursos

A instalação de persianas otimiza recursos humanos ao demandar menos tempo de manutenção e limpeza, liberando a equipe para outras atividades essenciais. Em termos materiais, as persianas são fabricadas com materiais que garantem maior durabilidade, evitando desperdício de recursos financeiros com reposições constantes.

Eficiência e eficácia

Com a implementação das persianas, espera-se uma melhoria na prestação dos serviços administrativos, proporcionando ambientes mais confortáveis e adequados ao trabalho. A racionalização dos processos ocorre pela facilidade de ajuste da iluminação e privacidade, contribuindo para um ambiente de trabalho mais produtivo e focado.

Indicadores ou metas mensuráveis

1. Redução de 20% no consumo de energia elétrica nos primeiros 12 meses, devido ao melhor controle de luz e temperatura.
2. Diminuição de 30% no tempo dedicado à manutenção e limpeza das janelas.
3. Aumento de 15% na satisfação dos funcionários com o ambiente de trabalho, medido por meio de pesquisa interna após seis meses da instalação.
4. Redução de 25% nos custos de reposição de cortinas em um período de dois anos.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para a implementação eficaz da solução de aquisição de cortinas persianas, é necessário realizar uma avaliação detalhada dos espaços onde as cortinas serão instaladas. Isso inclui a medição precisa das janelas para garantir que as persianas adquiridas sejam do tamanho adequado, evitando desperdícios ou a necessidade de ajustes posteriores. Além disso, é importante verificar se a infraestrutura existente suporta a instalação das persianas, como a resistência das paredes e a presença de elementos que possam interferir na fixação.

Outra providência essencial é a análise da iluminação e ventilação dos ambientes. As cortinas persianas devem ser escolhidas considerando a necessidade de controle de luz e privacidade, além de contribuir para a eficiência energética dos espaços, reduzindo a necessidade de iluminação artificial. Avaliar se as persianas oferecem proteção contra raios UV pode ser um diferencial importante para a preservação dos móveis e equipamentos internos.

Por fim, é necessário planejar a logística de instalação, garantindo que o acesso aos locais seja adequado e que a instalação não interfira nas atividades diárias da prefeitura. Caso necessário, deve-se prever a capacitação de servidores para a operação e manutenção básica das persianas, assegurando que qualquer ajuste ou pequeno reparo possa ser realizado internamente, aumentando a durabilidade e a funcionalidade do equipamento.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A solução escolhida, que é a aquisição de cortinas persianas, é autossuficiente e não depende de contratações adicionais. As cortinas persianas são produtos acabados que, uma vez instalados, não requerem serviços adicionais para sua operação ou manutenção imediata.

Além disso, a instalação das persianas geralmente é simples e pode ser realizada pela própria equipe da prefeitura ou por profissionais já contratados, não necessitando de adequações prediais ou aquisição de insumos complementares. Assim, não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes para que a solução funcione plenamente.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados

Consumo de Recursos Naturais

A produção de cortinas persianas pode envolver o uso de materiais como alumínio, PVC e tecidos sintéticos, que demandam recursos naturais.

Emissão de Poluentes

O processo de fabricação pode liberar poluentes no ar e na água, dependendo dos materiais e métodos utilizados.

Resíduos Sólidos

O descarte inadequado de cortinas ao final de sua vida útil pode gerar resíduos sólidos que impactam o meio ambiente.

Medidas Mitigadoras Propostas

Priorizar fornecedores que utilizem materiais reciclados ou de origem sustentável na fabricação das cortinas.

Selecionar produtos de fabricantes que adotem práticas de produção limpa, minimizando a emissão de poluentes.

Implementar um programa de logística reversa para garantir o descarte adequado e a reciclagem das cortinas ao final de sua vida útil.

Considerar a viabilidade de parcerias regionais para a gestão de resíduos, aproveitando infraestrutura existente em municípios vizinhos.

Avaliar a possibilidade de reutilização de componentes das cortinas, como trilhos e suportes, para reduzir a geração de resíduos.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é PLENAMENTE VIÁVEL.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI DO TOCANTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Buriti do Tocantins - TO, 15 de Junho de 2026

HONNY CAYRES DE BRITO
Diretor de Compras
28/2023