



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

CONTRATO:

GESTOR:

PROPONENTE:

FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE BURITI DO TOCANTINS

OBJETO:

REFORMA DA COBERTURA ESCOLA MUNICIPAL BURITI B

TIPOLOGIA DE OBRA:

Construção de Edifícios

Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

SIGLA	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			ADOTADO - %	ANÁLISE
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA		
AC	Administração Central	3,00	5,50	4,00	3,00	ACEITÁVEL
L	Lucro	6,16	8,96	7,40	6,16	ACEITÁVEL
DF	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	0,59	ACEITÁVEL
S e G	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80	0,80	ACEITÁVEL
R	Risco	0,97	1,27	1,27	0,97	ACEITÁVEL
I	TRIBUTOS				8,65	
	ISS (**) (***)	Conforme legislação específica			5,00	
	PIS	Conforme legislação específica			0,65	
	COFINS	Conforme legislação específica			3,00	
	BDI sem desoneração	20,34	25,00	22,12	22,47	ACEITÁVEL
	Desoneração	Com Alíquota de desoneração			4,50	
		BDI DA OBRA			28,82	

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Informações do Tomador para o cálculo do ISS no BDI

Base de cálculo do ISS para este tipo de obra: 100,00% do valor da obra.

Alíquota incidente sobre a base de cálculo: 5,00%

Wilson Monteiro dos Santos Dias
WILSON MONTEIRO DOS SANTOS DIAS
CREA: 326516/D-TO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO						
OBJETO	REFORMA DA COBERTURA ESCOLA MUNICIPAL BURITI B				 CNPJ: 65.474.684/0001-09	
PROPRIETÁRIO	FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE BURITI DO TOCANTINS					
LOCAL	RUA GOIÁS, S/N, CENTRO					
ÁREA REFORMA	324,04 m²					
COMPOSIÇÃO 01		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA				
					UNID	MÊS
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
SINAPI	93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,133333	R\$ 22.783,74	R\$ 3.037,82
SINAPI	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,130000	R\$ 8.335,78	R\$ 1.083,65
SINAPI	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,300000	R\$ 5.673,99	R\$ 1.702,19
TOTAL GERAL					R\$	5.823,66
COMPOSIÇÃO 02		PINGADEIRA DE CONCRETO APARENTE COM ACABAMENTO DESEMPENADO, FORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO (MADEIRIT) DE 25 X 5 CM, FUNDIDO NO LOCAL.				
					UNID	M
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
SINAPI-I	43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,020000	R\$ 20,00	R\$ 0,40
SINAPI-I	1346	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 x 1100 MM, E = 10 MM	M²	0,300000	R\$ 51,72	R\$ 15,51
SINAPI-I	5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,200000	R\$ 17,80	R\$ 3,56
SINAPI-I	6189	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,130000	R\$ 27,84	R\$ 3,61
SINAPI-I	6212	TABUA *2,5 X 30* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,180000	R\$ 16,75	R\$ 3,01
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,130000	R\$ 26,66	R\$ 3,46
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,300000	R\$ 27,35	R\$ 8,20
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,450000	R\$ 22,14	R\$ 9,96
SINAPI	94969	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M³	0,030000	R\$ 543,72	R\$ 16,31
TOTAL GERAL					R\$	64,02
COMPOSIÇÃO 03		GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM				
					UNID	M²
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
SINAPI-I	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M²	1,100000	R\$ 679,24	R\$ 747,16
SINAPI-I	4823	MASSA PLÁSTICA PARA MÁRMORE/GRANITO	KG	0,522800	R\$ 29,82	R\$ 15,58
SINAPI-I	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	6,000000	R\$ 0,61	R\$ 3,66
SINAPI-I	37329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	KG	0,021100	R\$ 92,75	R\$ 1,95
SINAPI-I	37591	SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	UN	2,000000	R\$ 20,27	R\$ 40,54
SINAPI	88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,494400	R\$ 27,23	R\$ 40,69
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,983400	R\$ 22,14	R\$ 21,77
TOTAL GERAL					R\$	871,35
COMPOSIÇÃO 04		PORTA METÁLICA DE CORRER, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO				
					UNID	M²
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
SINAPI-I	37561	PORTAO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M²	1,000000	R\$ 599,90	R\$ 599,90
SINAPI	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	1,050000	R\$ 16,91	R\$ 17,75
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,621695	R\$ 22,14	R\$ 35,90
TOTAL GERAL					R\$	653,55
COMPOSIÇÃO 05		GRADE METÁLICA FORMADO POR PERFIL RETANGULAR (METALON) DE 25X50MM				
					UNID	M²
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
SINAPI-I	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	5,333000	R\$ 0,61	R\$ 3,25
SINAPI-I	11002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	0,115000	R\$ 25,44	R\$ 2,92
SINAPI-I	34360	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO	KG	6,409000	R\$ 44,09	R\$ 282,57
SINAPI	100723	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M²	2,000000	R\$ 11,36	R\$ 22,72
SINAPI	88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,259000	R\$ 25,56	R\$ 211,10
SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,837000	R\$ 27,16	R\$ 240,01
TOTAL GERAL					R\$	762,57

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE PREÇO UNITÁRIO						
OBJETO	REFORMA DA COBERTURA ESCOLA MUNICIPAL BURITI B			 CNPJ: 65.474.684/0001-00		
PROPRIETÁRIO	FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE BURITI DO TOCANTINS					
LOCAL	RUA GOIÁS, S/N, CENTRO					
ÁREA REFORMA	324,04 m²					
COMPOSIÇÃO 06		PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO 10MM (4 FOLHAS)				
				UNID	M²	
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
SINAPI-I	11950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	38,400000	R\$ 0,20	R\$ 7,68
SINAPI-I	34713	PORTA VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 2 FOLHAS DE CORRER, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	M²	1,100000	R\$ 510,49	R\$ 561,53
SINAPI-I	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,644400	R\$ 31,94	R\$ 20,58
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,238700	R\$ 22,14	R\$ 71,70
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,753948	R\$ 24,88	R\$ 93,39
					TOTAL GERAL	R\$ 754,88
COMPOSIÇÃO 07		POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO, ENGASTADO, H=4M, INCLUSIVE LUMINÁRIAS (2 UNIDADES 80W) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO				
				UNID	UN	
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
SINAPI-I	42246	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINACAO PUBLICA, DE 68 W ATE 97 W, INVOLUCRO EM ALUMINIO OU ACO INOX	UN	2,000000	253,71	R\$ 507,42
SINAPI	5928	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,110000	299,87	R\$ 32,98
SINAPI-I	21014	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 65 MM (2 1/2"), E = 3,35 MM, * 6,23* KG/M (NBR 5580)	M	4,000000	106,49	R\$ 425,96
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,000000	26,20	R\$ 26,20
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,000000	30,57	R\$ 30,57
SINAPI	101637	BRAÇO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE METÁLICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025 PS	UN	2,000000	140,05	R\$ 280,10
SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,128000	87,58	R\$ 11,21
SINAPI	94963	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,128000	549,26	R\$ 70,30
SINAPI-I	39746	CHUMBADOR DE ACO GALVANIZADO, 1" X 600 MM, PARA POSTES DE ACO COM BASE, INCLUSO PORCA E ARRUELA	UN	1,000000	79,33	R\$ 79,33
					TOTAL GERAL	R\$ 1.464,07

REFERÊNCIAS:
SINAPI 02/2026 - Insumos e Composições (Com Desoneração)
Encargos sociais com desoneração sobre preços da mão-de-obra: 99,23%(HORA) E 59,20%(MÊS)

Wilson Monteiro dos Santos Dias
WILSON MONTEIRO DOS SANTOS DIAS
CREA: 326516/D-TO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
OBJETO	REFORMA DA COBERTURA ESCOLA MUNICIPAL BURITI B					 CNPJ: 65.474.684/0001-09		
PROPRIETÁRIO	FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE BURITI DO TOCANTINS							
LOCAL	RUA GOIÁS, S/N, CENTRO							
ÁREA REFORMA	324,04 m²							
SINAPI 02/2026 - Insumos e Composições (Com Desoneração). Encargos sociais com desoneração sobre preços da mão-de-obra: 99,23%(HORA) E 59,20%(MÊS)						BDI: 28,82%		
ÍTEM	FONTE	CÓDIGO	MACROSSERVIÇO/SERVIÇO	UNID	QTDE	COM DESONERAÇÃO		
						CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO TOTAL	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²	2,88	R\$ 462,99	R\$ 1.333,41	
SUB-TOTAL ÍTEM 1.0							R\$ 1.333,41	
2.0	RETIRADA E DEMOLIÇÕES							
2.1	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	206,20	R\$ 1,93	R\$ 397,97	
2.2	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	358,12	R\$ 7,82	R\$ 2.800,50	
2.3	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	358,12	R\$ 3,62	R\$ 1.296,39	
2.4	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	5,00	R\$ 58,29	R\$ 291,45	
2.5	SINAPI	104793	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	140,00	R\$ 0,56	R\$ 78,40	
2.6	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	40,00	R\$ 1,90	R\$ 76,00	
SUB-TOTAL ÍTEM 2.0							R\$ 4.940,71	
3.0	SUPERESTRUTURA							
3.1	SUPERESTRUTURA - VIGAS CINTA							
3.1.1	SINAPI	92435	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M²	30,00	61,63	1.848,90	
3.1.2	SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M³	1,80	620,88	1.117,58	
3.1.3	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	42,09	13,03	548,43	
3.1.4	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	118,50	11,19	1.326,02	
3.1.5	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M³	1,80	298,49	537,28	
SUB TOTAL ÍTEM 3.0							R\$ 5.378,21	
4.0	ALVENARIA							
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO							
4.1.1	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	30,00	90,13	2.703,90	
SUB TOTAL ÍTEM 4.0							R\$ 2.703,90	
5.0	COBERTURA/FORRO/CALHA							
5.1	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	271,50	47,76	12.966,84	
5.2	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	271,50	165,81	45.018,19	
5.3	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M²	206,20	62,65	12.918,43	
5.4	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,00	47,62	571,44	
5.5	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,00	144,64	1.446,40	
5.6	COMPOSIÇÃO 02		PINGADEIRA DE CONCRETO APARENTE COM ACABAMENTO DESEMPENADO, FORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO (MADEIRIT) DE 25 X 5 CM, FUNDIDO NO LOCAL.	M	8,00	64,02	512,16	
SUB TOTAL ÍTEM 5.0							R\$ 73.433,46	
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDES							
6.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M²	30,00	5,29	158,70	
6.2	SINAPI	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	30,00	44,23	1.326,90	
SUB TOTAL ÍTEM 6.0							R\$ 1.485,60	
7.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA							
7.1	LUMINÁRIAS							
7.1.1	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 25 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	40,00	29,78	1.191,20	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
OBJETO	REFORMA DA COBERTURA ESCOLA MUNICIPAL BURITI B							
PROPRIETÁRIO	FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE BURITI DO TOCANTINS							
LOCAL	RUA GOIÁS, S/N, CENTRO							
ÁREA REFORMA	324,04 m²							
SINAPI 02/2026 - Insumos e Composições (Com Desoneração). Encargos sociais com desoneração sobre preços da mão-de-obra: 99,23%(HORA) E 59,20%(MÊS)						CNPJ: 65.474.684/0001-09 BDI: 28,82%		
ÍTEM	FONTE	CÓDIGO	MACROSSERVIÇO/SERVIÇO	UNID	QTDE	COM DESONERAÇÃO		
						CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO TOTAL	
SUB TOTAL ÍTEM 7.0						R\$	1.191,20	
8.0	TUBULAÇÃO E DRENOS AR CONDICIONADO							
8.1	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	40,50	18,98	768,69	
8.2	SINAPI	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	18,00	7,94	142,92	
8.3	SINAPI	103288	RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF_11/2021	UN	9,00	16,54	148,86	
8.4	SINAPI	103289	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	18,00	34,39	619,02	
TOTAL ÍTEM 8.0						R\$	1.679,49	
TOTAL GERAL SEM BDI						R\$	92.145,98	
BDI						28,82%	R\$	26.594,82
TOTAL GERAL COM BDI						R\$	116.740,80	
DECLARO QUE OS CUSTOS UNITÁRIOS ADOTADOS ATENDEM AO REGIME DE CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA, SENDO CONFORME ESTA PLANILHA A ALTERNATIVA MAIS ADEQUADA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA O SINAPI COM DESONERAÇÃO E QUE O DETALHAMENTO DE ENCARGOS SOCIAIS ATENDEM AO ESTABELECIDO NO SINAPI DESTA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PARA MÃO-DE-OBRA HORISTA E MENSALISTA.								

BURITI - TO, 13 DE AGOSTO DE 2026

Wilson Monteiro dos Santos Dias
WILSON MONTEIRO DOS SANTOS DIAS
CREA: 326516/D-TO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							
OBJETO	REFORMA DA COBERTURA ESCOLA MUNICIPAL BURITI B					 CNPJ: 65.474.684/0001-09	
MUNICÍPIO/UF	FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE BURITI DO TOCANTINS						
LOCAL	RUA GOIÁS, S/N, CENTRO						
ÁREA INTERVENÇÃO	324,04 m²						
ÍTEM	SERVIÇO	TOTAL DO ITEM		MÊS 01		MÊS 02	
		VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$1.333,41	1,34%	R\$1.333,41	100,00%	R\$0,00	0,00%
2.0	RETIRADA E DEMOLIÇÕES	R\$4.940,71	4,97%	R\$4.940,71	100,00%	R\$0,00	0,00%
3.0	SUPERESTRUTURA	R\$5.378,21	5,41%	R\$4.302,57	80,00%	R\$1.075,64	20,00%
4.0	ALVENARIA	R\$2.703,90	2,72%	R\$2.163,12	80,00%	R\$540,78	20,00%
5.0	COBERTURA/FORRO/CALHA	R\$73.433,46	81,18%	R\$24.211,04	30,00%	R\$49.222,42	70,00%
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDES	R\$1.485,60	1,49%	R\$0,00	0,00%	R\$1.485,60	100,00%
7.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$1.191,20	1,20%	R\$0,00	0,00%	R\$1.191,20	100,00%
8.0	TUBULAÇÃO E DRENOS AR CONDICIONADO	R\$1.679,49	1,69%	R\$0,00	0,00%	R\$1.679,49	100,00%
TOTAL GERAL SEM BDI		R\$92.145,98	100,00%	R\$36.950,85	37,17%	R\$62.465,13	62,83%
BDI		R\$26.954,82		R\$10.649,23		R\$18.002,45	
TOTAL GERAL COM BDI		R\$118.740,80	100,00%	R\$47.600,08	37,17%	R\$73.197,58	62,83%
TOTAL ACUMULADO:				R\$47.600,08	37,17%	R\$73.197,58	100,00%

BURITI - TO, 13 DE AGOSTO DE 2026

Wilson Monteiro dos Santos Dias
 WILSON MONTEIRO DOS SANTOS DIAS
 CREA: 326516/D-TO

MEMORIA DE CALCULO			
OBJETO	REFORMA DA COBERTURA ESCOLA MUNICIPAL BURITI B	 CNPJ: 65.474.684/0001-09	
PROPRIETÁRIO	FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE BURITI DO TOCANTINS		
LOCAL	RUA GOIÁS, S/N, CENTRO		
ÍTEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M²	2,88
	Dimensões (1,20x2,40) = 2,88 m²		
2.0	RETIRADA E DEMOLIÇÕES		
2.1	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	206,20
	Área total do forro existente (diretoria/cozinha/sala 1/sala 2/sala3/sala 4/depósito): 206,20 m²		
2.2	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	358,12
	Área total do forro existente (circulação/diretoria/cozinha/sala 1/sala 2/sala3/sala 4/depósito): 358,12 m²		
2.3	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	358,12
	Área total do forro existente (circulação/diretoria/cozinha/sala 1/sala 2/sala3/sala 4/depósito): 358,12 m²		
2.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M³	5,00
	Alvenaria à ser demolida (Conforme projeto arquitetônico): 5,00 m³		
2.5	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	140,00
	Cabos com extensão média por ambiente, previstos para os seguintes serviços: Cabos: 20,00 x 7 = 140,00 m		
2.6	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	40,00
	Pontos de iluminação previstos: 40 un		
3.0	SUPERESTRUTURA		
3.1	SUPERESTRUTURA - VIGAS CINTA		
3.1.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M²	30,00
	Vigas cinta (310cm) (12x30cm): Comprimento x altura x 2 = 500,00x0,30x2 = 30,00 m²		
3.1.2	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M³	1,80
	Volume vigas cinta (310cm) (12x30cm): Comprimento x altura x largura = 50,00x0,30x0,12 = 1,80 m³		
3.1.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	42,09
	Vigas cinta (310cm) (12x30cm): Comprimento : espessamento x tamanho estribo x peso da barra = 50,00:0,15x0,82x0,154 = 42,09 kg		
3.1.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	118,50
	Vigas cinta (310cm) (12x30cm): Comprimento x quantidade ferro : comprimento barra x peso da barra = 50,00x6x0,395 = 118,50 kg		
3.1.5	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M³	1,80
	Volume concreto (Item 3.1.2)		
4.0	ALVENARIA		
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
4.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	30,00
	Área total paredes Edificação reforma: 30,00 m²		
5.0	COBERTURA/FORRO/CALHA		

MEMORIA DE CALCULO			
OBJETO	REFORMA DA COBERTURA ESCOLA MUNICIPAL BURITI B	 CNPJ: 65.474.684/0001-09	
PROPRIETÁRIO	FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE BURITI DO TOCANTINS		
LOCAL	RUA GOIÁS, S/N, CENTRO		
ÍTEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT
5.1	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	271,50
	Área total da cobertura reforma: 271,5 m²		
5.2	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	271,50
	Área total da cobertura reforma: 271,5 m²		
5.3	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M²	206,20
	Área total do forro: 206,20 m²		
5.4	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,00
	Compimento total rufo: 12,00 ml		
5.5	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,00
	Comprimento total calha reforma: 10,00 ml		
5.6	PINGADEIRA DE CONCRETO APARENTE COM ACABAMENTO DESEMPENADO, FORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO (MADEIRIT) DE 25 X 5 CM, FUNDIDO NO LOCAL.	M	8,00
	Comprimento total pingadeira reforma: 8,00 ml		
6.0	REVESTIMENTO DE PAREDES		
6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M²	30,00
	Paredes externas e internas reforma: 30,00 m²		
6.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M²	30,00
	Paredes externas e internas reforma: 30,00 m²		
7.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA		
7.1	LUMINÁRIAS		
7.1.1	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 25 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	40,00
	Quantidade total: 40 unidades		
8.0	TUBULAÇÃO E DRENOS AR CONDICIONADO		
8.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	40,50
	Quantidade de pontos x 4,50m: 9x4,50 = 40,50 ml		
8.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	18,00
	Quantidade de joelhos: 9x2 = 18 unidades		
8.3	RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF_11/2021	UN	9,00
	Quantidade de pontos: 9 unidades		
8.4	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	18,00
	Comprimento tubos: 9x2,00 = 18,00 ml		

BURITI - TO, 13 DE AGOSTO DE 2026

Wilson Monteiro dos Santos Dias
 WILSON MONTEIRO DOS SANTOS DIAS
 CREA: 326516/D-TO